

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v súlade so zák. č. 40/1964 Zb. v platnom znení medzi:

PREDÁVAJÚCI: Obec Ruská Nová Ves
Zastúpená: Tiborom Kollárom, starostom obce
IČO: 00327727
DIČ: 2021225701
Bank.spoj.: č. ú. 19925572/0200
VÚB, a. s., pobočka Prešov

a

KUPUJÚCI: Anton Milenky, rodený Milenky
nar. , r. č.
bytom

uzatvárajú na základe ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu:

Článok I. PREDMET ZMLUVY

- 1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Ruská Nová Ves, LV 565:
 - pozemku parc. č. E-KN 2231/5 o výmere 1270 m² vodná plocha
- 1.2. Predávajúci predáva nehnuteľnosť v k. ú. Ruská Nová Ves pozemok parc. č. KNC 2231/6 vytvorený z parc. č. E- KN 2231/5 (LV 565) o výmere 175 m² ostatné plochy podľa Geometrického plánu č. 150/2010, úradne overeného 21.4.2011 pod č. G1-449/2011.

Článok II. KÚPNA CENA

- 2.1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť podľa čl. I. tejto zmluvy so všetkými súčasťami a príslušenstvom, právami a povinnosťami za cenu 1 EUR/m² a teda za celkovú cenu 175 EUR (slovom: jednostosedemdesiatpäť Eur).

Majetkový prevod bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Ruskej Novej Vsi dňa 8.3.2013 uznesením č. 4/III./2013 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod pozemku, ktorý v minulosti slúžil ako mlynský náhon a funkčne prislúcha k pozemku vo vlastníctve nadobúdateľa.

Článok III. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 3.1. Dohodnutá kúpna cena podľa čl. II. bude uhradená najneskôr pri podpise zmluvy oboma

zmluvnými stranami v hotovosti do pokladne obecného úradu.

- 3.2. Za nedodržanie termínu úhrady kúpnej ceny, predávajúci účtuje úrok z omeškania vo výške o 8 percentuálnych bodov vyšší ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania kupujúceho s úhradou kúpnej ceny.
- 3.3. Nesplnenie povinností kupujúceho vyplývajúcich z kúpnej zmluvy, je dôvodom pre odstúpenie od kúpnej zmluvy zo strany predávajúceho. Kupujúci zodpovedá za škodu, ktorú predávajúcemu spôsobil porušením právnej povinnosti.
- 3.4. V prípade nesplnenia zmluvných podmienok kupujúcim, má predávajúci právo odstúpiť od kúpnej zmluvy a zároveň vyúčtovať kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10 % z kúpnej ceny.
- 3.5. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá kupujúci po vyplatení kúpnej ceny nehnuteľnosti.
- 3.6. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti, t.j.:
 - správny poplatok vo výške 66 € spojený s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností formou kolkových známok.

Článok IV.

OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 4.1. Predávajúci prehlasuje, že predávaná nehnuteľnosť sa prevádza bez tiarch.
- 4.2. Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti je mu dobre známy a že nehnuteľnosť v tomto stave kupuje.

Článok V.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1. Vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti so všetkými právami a povinnosťami nadobudne kupujúci, na ktorého táto nehnuteľnosť prechádza dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú účastníci zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.
- 5.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami. Právne účinky kúpna zmluva nadobudne dňom, keď Správa katastra Prešov rozhodne o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.
- 5.3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 5.4. Táto zmluva môže byť menená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.
- 5.5. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva nestanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 5.6. Táto zmluva bola vyhotovená v 6 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené pre Správu katastra v Prešove, 2 vyhotovenia obdrží predávajúci a 2 vyhotovenia kupujúci.
- 5.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, ich prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Ruskej Novej Vsi

PREDÁVAJÚCI :

Obec Ruská Nová Ves
zast. Tiborom Kollárom
starostom obce

V Ruskej Novej Vsi

KUPUJÚCI:

Anton Milenky